



CDU ST. LEON-ROT

**An:**

**BGM Dr. Alexander Eger  
Rathausstr. 2  
68789 St. Leon-Rot**

## **Antrag Erweiterung Gewerbepark**

Sehr geehrter Dr. Alexander Eger,

die Fraktion der CDU St. Leon-Rot beantragt die Prüfung zur Umlegung landwirtschaftlicher Flächen, die laut Flächennutzungsplan, zunächst im Bereich Gewerbepark, als Gewerbefläche ausgewiesen sind und die laut Verwaltung darüber hinaus eventuell ebenfalls zur Umwidmung geeignet sind.

Die Verwaltung (oder falls notwendig auch durch externe Dienstleister) ermittelt:

- die Kosten zur Umlegung der Flächen,
- eine Zeitschiene zur Umsetzung mit Teilschritten und Meilensteinen
- die zu erwartenden Gewerbesteuererinnahmen (Grundlage = durchschnittliche Gewerbesteuer je m<sup>2</sup> im Bereich Gewerbepark und Gewerbegebiet Rot-Malsch)
- die zu erwartenden Einnahmen durch den Verkauf der entstehenden Grundstücke

Die Ergebnisse werden dem Gemeinderat vorgestellt und die Umsetzung als Beschlussvorlage vorbereitet.

Mit den zusätzlichen Gewerbeflächen soll versucht werden, die Einnahmenseite langfristig zu sichern. In Zeiten der Digitalisierung sind Firmen zunehmend weniger an feste Orte gebunden. Dem möchten wir durch attraktive Rahmenbedingungen und einer perfekten Infrastruktur entgegenwirken, um so die Entwicklung unseres Ortes voranzutreiben.

Für die CDU-Fraktion St. Leon-Rot

Udo Back